



MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

NW-I.033.9.16.2022.IG



Rzeszów, 2022-08-23

ZWROTNE POTWIERDZENIE ODBIORU



Pan  
Jacek Kotula  
Radny Województwa Podkarpackiego

Odpowiadając na Pana pytania zawarte w interpelacji z dnia 9 sierpnia 2022 r. dotyczącej „Uzdrowiska Rymanów” S.A. uprzejmie informuję:

1) „Czy prawdą jest, że w ostatnich dniach CBA wkroczyło do Uzdrowiska Rymanów S.A. dokonując czynności, w tym zatrzymania osób?”

W związku z Pana pytaniem Marszałek Województwa zwrócił się do Zarządu Spółki o udzielenie odpowiedzi. W dniu 22 sierpnia 2022 roku Zarząd Spółki potwierdził, że CBA od kilku miesięcy dokonuje czynności kontrolnych w Spółce. W toku prowadzonych czynności w ostatnich dniach dokonano zatrzymania jednej osoby.

2) „W szczególności czy polega na prawdzie twierdzenie, iż prezes spółki nie została zatrzymana wyłącznie dlatego, iż zasłoniła się immunitetem?”

Wiedzą w tym zakresie dysponuje wyłącznie CBA.



- 3) *„Czy w stosunku do osób, które zostały objęte czynnościami CBA, zostały podjęte działania zmierzające do rozwiązania stosunków prawnych łączących je z samorządem województwa i jego podmiotami (umowy o pracę, piastowane funkcje)? Według krążących pogłosek, chodzi o osoby, które pełniły w strukturze samorządu także inne funkcje, nie tylko w Uzdrowisku Rymanów S.A.”*

Udzielenie odpowiedzi na powyższe pytanie będzie możliwe po wskazaniu przez Pana Radnego tożsamości osób, których dotyczą pogłoski będące źródłem Pana wiedzy.

- 4) *„Jakie konkretnie zagadnienia były podstawą interwencji ostatniej CBA? Czy kwestie były wcześniej znane zarządowi województwa? Jakie działania podejmowano w tych sprawach? A jeśli tego nie czyniono, to dlaczego?”*

Uprzejmie informuję, że Marszałek Województwa zgodnie z przepisem art. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2006 r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1671) współpracuje z Centralnym Biurem Antykorupcyjnym udzielając żądanej pomocy.

Po zawiadomieniu przez CBA w dniu 24 lutego 2022 roku o ujawnieniu okoliczności dotyczących procedur podejmowania i realizacji decyzji w przedmiocie zamówień publicznych, które dały podstawę do skierowania do Prokuratury Krajowej zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa Marszałek zwrócił się do Rady Nadzorczej o rozważanie przeprowadzenia czynności nadzorczych w obszarze zamówień publicznych udzielonych przez Uzdrowisko Rymanów S.A. w latach 2014-2021 r.

CBA nie informowało Zarządu Województwa o konkretnych zagadnieniach, które były przyczyną ostatniej interwencji. W związku z powyższym kwestie te nie były znane Zarządowi Województwa i brak było podstaw do podejmowania działań. Podkreślić należy, że CBA nigdy nie informowało o szczegółach prowadzonych postępowań i ich wynikach.

- 5) *„Kilka tygodni temu samorząd Rymanowa wystąpił do zarządu województwa z propozycją przejęcia spółki Uzdrowisko Rymanów. Czy z obecnych zdarzeń należy rozumieć, iż samorząd Rymanowa mógł zasadnie twierdzić, iż uzdrowisko jest źle prowadzone, dochodzi tam do nieprawidłowości? Tym bardziej, że w ubiegłym roku była również kontrola CBA w tej spółce.”*

Rada Miejska w Rymanowie w Apelu nr 3/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. wskazała, że w Uzdrowisku Rymanów S.A.:

- a) brak jest spójnej strategii rozwoju działalności spółki uzdrowiskowej Uzdrowisko Rymanów S.A.,
- b) brak jest inwestycji mających na celu uatrakcyjnienie oferty uzdrowiskowej,
- c) pogarsza się stan: obiektów Leliwa, Krystyna, Gozdawa, drogi do obiektu Zimowit oraz rozlewni wód mineralnych.

Odnosząc się do wyżej wymienionych twierdzeń informuję, że Spółka opracowała Strategię rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” S.A. do roku 2030, a co roku sporządza plany rzeczowo-finansowe, które są aktualizowane na bieżąco.

W latach 2013-2021 Województwo Podkarpackie podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o kwotę 13 264 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację inwestycji zmierzających do podniesienia standardu usług lecznictwa uzdrowiskowego świadczonych przez Spółkę. Minione 9 lat to okres intensywnego rozwoju Spółki, w którym zmodernizowano szereg budynków sanatoryjnych Spółki jak „Polonia”, „Zimowit”, „Anna”, „Gołębek”, „Eskulap”, „Opatrzność”, „Maria”, „Świtezianka”, budynek Fizykoterapii. Zakupiono i zmodernizowano obiekt „Kasztanowy Dwór” (obecnie „Świtezianka”). Na realizację tych zadań Spółka uzyskała również wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 w kwocie 2 588 948,54 zł oraz ze środków RPO na lata 2014-2020 w kwocie 18 301 953,02 zł. Łączna wartość inwestycji infrastrukturalnych i zakupu wyposażenia w latach 2013-2021 wyniosła 45 845 791,76 zł.

Poniżej zestawienie zrealizowanych projektów inwestycyjnych w latach 2013-2021.

Nazwa	wartość dofinansowania RPO WP na lata 2014-2020	wartość dofinansowania RPO WP na lata 2007-2013	budżet państwa	wkład własny wraz ze środkami pochodzącymi z dokapitalizowania przez Województwo Podkarpackie	razem
Przebudowa i modernizacja bloku A-1 w Szpitalu Uzdrawiskowym Zimowit oraz Sanatorium Uzdrawiskowego Gołąbek celem podniesienia poziomu lecznictwa uzdrawiskowego na obszarze Rymanowa Zdroju.	6 176 955,10 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 938 476,02 zł	8 115 431,12 zł
Przebudowa i modernizacja zakładów przyrodoleczniczych w Szpitalach Uzdrawiskowych Zimowit i Eskulap oraz Sanatorium Uzdrawiskowego Opatrzność zlokalizowanych na obszarze Rymanowa Zdroju.	5 267 961,28 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 637 915,91 zł	6 905 877,19 zł
Przebudowa i rozbudowa Sanatorium Uzdrawiskowego Anna wraz z przebudową zabytkowego budynku fizykoterapii na obszarze Uzdrawiska Rymanów Zdrój.	6 857 036,64 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 154 426,52 zł	11 011 463,16 zł
Wykonanie 2 szt. studni wierconych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	358 177,07 zł	358 177,07 zł
Elektronizacja Dokumentacji Medycznej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	915 000,00 zł	915 000,00 zł
Instalacja tlenowa - oddział COVID-19	0,00 zł	0,00 zł	367 043,15 zł	18 892,15 zł	385 935,30 zł
Sanatorium Maria	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	858 290,56 zł	858 290,56 zł
Zakup RTG	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł
Modernizacja kontenerowej stacji uzdatniania wody	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 239 960,00 zł	1 239 960,00 zł
Modernizacja - Polonia	0,00 zł	2 588 948,54 zł	0,00 zł	5 826 154,45 zł	8 415 102,99 zł
Zakup - Kasztanowy Dwór	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 540 135,92 zł	5 540 135,92 zł
Modernizacja - Kasztanowy Dwór	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 850 418,45 zł	1 850 418,45 zł
<b>RAZEM</b>	<b>18 301 953,02 zł</b>	<b>2 588 948,54 zł</b>	<b>367 043,15 zł</b>	<b>24 587 847,05 zł</b>	<b>45 845 791,76 zł</b>

Zarząd Spółki jest świadomy złego stanu technicznego obiektów sanatoryjnych „Krystyna”, „Gozdawa” i „Leliwa”. Każdy z nich był przedmiotem analiz, mających na celu określenie ich docelowego przeznaczenia i możliwości finansowania ich modernizacji. Zarząd Spółki przygotował projekt remontu i rozbudowy obiektu Leliwa oraz koncepcję jego użytkowania wraz z pakietem usług jakie docelowo mają być w nim świadczone oraz uzyskał pozwolenie na budowę. Opracowano również projekty kompleksowej modernizacji budynków „Krystyna” oraz „Gozdawa” z przeznaczeniem na Centrum Rehabilitacji Geriatrycznej oraz Dom Seniora. Projekty te Spółka zgłosiła do finansowania ze środków UE w ramach Krajowego Planu Odbudowy. Ich realizacja możliwa będzie po zatwierdzeniu przez Komisję Europejską złożonego przez rząd RP Krajowego Planu Odbudowy i uzyskania finansowania ze środków tego programu.

**Poniżej zestawienie projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji.**

Lp.	Nazwa	Koszt inwestycji
1	„Modernizacja budynku Krystyna - utworzenie Centrum Rehabilitacji Geriatrycznej”	23 000 000,00 zł
2	„Poprawa dostępności do opieki nad osobami 65 + - Dom Seniora (Gozdawa)”	24 000 000,00 zł
3	Modernizacja budynku „Leliwa”	15 000 000,00 zł
4	Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego „Leliwa”	25 500 000,00 zł
5	Modernizacja budynku „Maria”, wraz z przystosowaniem dla potrzeb kuchni.	2 200 000,00 zł
6	Kompleksowa modernizacja budynku Szpitala Uzdrowskiego „Eskulap”	10 000 000,00 zł
7	Kompleksowa modernizacja budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Teresa”	7 000 000,00 zł
8	Kompleksowa modernizacja budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Staś”	4 500 000,00 zł
9	Modernizacja Zakładu Produkcji Wód	25 000 000,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>131 200 000,00 zł</b>

Mając na względzie przedstawione wyżej informacje dotyczące prowadzenia spraw Spółki uważam, że sprawy Spółki nie były „źle prowadzone” niemniej nie odmawiam Radzie Miejskiej w Rymanowie prawa do własnej oceny działań Zarządu Spółki.

- 6) „Od zarania przejęcia przez urząd marszałkowski spółki *Uzdrowisko Rymanów S.A.* bardzo wątpliwym zagadnieniem było przejęcie przez spółkę tzw. *Kasztanowego Dworu*. Zagadnienie to nie zostało nigdy do końca wyświetlone. Proszę o informację i stosowne dokumenty – jaka jest ostatecznie, z perspektywy czasu, ekonomiczna ocena sensowności zakupu *Kasztanowego Dworu*?”

Zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Spółki „*Budynek Kasztanowy Dwór (obecnie Świtezianka) został zakupiony przez Uzdrowisko Rymanów S.A. w 2013 roku za kwotę 6 045 000,00 zł. Na potrzeby przedmiotowej transakcji Spółka zaciągnęła kredyt w wysokości 5 400 000,00 zł. Szacowana wartość odsetek w całym okresie kredytowania wyniesie 1 735 732,93 zł. Obiekt został poddany modernizacji, której koszt wyniósł 1 850 239,20 zł. Całkowite nakłady poniesione na zakup budynku, wraz z kosztami finansowymi i kosztami modernizacji wyniosły 9 630 972,13 zł.*

Od dnia zakupu do czerwca b.r. budynek wygenerował dodatni przepływ finansowy w wysokości blisko 1,1 mln zł. Do roku 2017 włącznie, działalność prowadzona w obiekcie skutkowałą ujemnym przepływem finansowym, na średnim poziomie 25 tys. zł rocznie. Wyłączając rok 2020, w którym wystąpiły administracyjne ograniczenia w prowadzeniu działalności, w ostatnich 5 latach (po zakończeniu remontu) działalność prowadzona w budynku generuje średnioroczny dodatni przepływ finansowy w kwocie niespełna 400 tys. zł.”

**SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA**  
Dyrektor Departamentu  
Organizacyjno - Prawnego

**Lesław Majkut**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Biuro Nadzoru Właścicielskiego  
i Analiz Ekonomicznych

**Bogusław Kielar**

Z up. **MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**  
  
**Piotr Pilch**  
WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA